



ניהול פרויקטים
בהנדסה אזרחית בע"מ



קונסטרוקטור

בבחירת קונסטרוקטור בניין לא מתפשרים

הניסיון המקצועי של מהנדסי הבניין האזרחי הקונסטרוקטורים מומחי סאגה שומר עליכם מצרות

אל תבצעו הריסה או בנייה של אלמנטים
בבניין ללא בדיקת מהנדס מנוסה:
לחברת סאגה ניסיון עשיר בהנדסת בניין
וקונסטרוקציית מבנים בבטון ברזל פלדה
עץ וכל חומרי הבנייה של בניינים, שטחים
ציבוריים, וילות בתים ודירות, מבנים
הנדסיים, האנגרים, מחסנים ועוד.
תכנון הנדסי קונסטרוקטיבי של דירות
ומבנים חדשים ויד-שנייה מבוצעים על ידי
מומחי סאגה:

עושים שיפוץ וצריכים להרוס קירות ? רוצים
לבצע שינויים בבית ? מעוניינים להרחיב
מרפסת ? רוצים לבנות פרגולה ? זקוקים
לתכנון גלריה ?

אתם צריכים לצדכם מומחים מנוסים, שיתכננו
עבורכם ויידעו בדיוק מה לבצע ולתת את מלוא
הפתרונות בכתב לביצוע כל עבודה הנדסית
בכדי למזער נזקים ולפתור בעיות הנדסיות:

בסאגה תקבלו גם פתרונות הנדסיים
למגוון נושאים בהנדסת בניין הנדסה
אזרחית ע"י טובי המומחים.

ביצוע פעולות הנדסיות ללא מומחה קונסטרוקציית מבנים וללא אישור, מסכנים אתכם בסכנה של דיני נפשות.

ביצוע הריסת קירות, עמודים, קורות, ללא אישור ובדיקת מומחה בהנדסת
בניין קונסטרוקטור כמו גם ביצוע שינויים בבית, במבנה הנדסי, בניית
פרגולה, גלריה, פריצת פתחים בקירות, ביצוע גדר בטון בגינה וכל עבודה
בהנדסה ובבניין ללא לקיחת בעל מקצוע יועץ מהנדס \ הנדסאי בניין
לתיכנון אישור ופיקוח, מסכן אתכם בסכנה ממשית של קריסה תאונה נפילה
וקריסה פתאומית של אלמנטים.
אל תתנו לקבלנים לבצע שום עבודה ללא קבלת ייעוץ בדיקה ואישור
מקונסטרוקטור ובכתב בלבד.

כדי לוודא שתקבלו פתרון בטוח יעיל הנדסי
מוכר וחוקי, פנו אך רק לקונסטרוקטור
(מהנדס \ הנדסאי בניין אזרחי) מנוסה.

חומת המגן שלכם היא התכנון ההדרכה
הייעוץ והאישור בכתב של המהנדסים
מומחים בהנדסה אזרחית של סאגה,
הקבילות ומוכרות ע"י ניסיון ותעודות מהנדס
והנדסאי בניין אזרחי שהוא מהנדס פרקטי.

סאגה. בגלל הניסיון העצום, המקצועיות והשירות



ניהול פרויקטים
בהנדסה אזרחית בע"מ

חברת סאגה ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית בע"מ

מעמידה לרשותך ניסיון עשיר ומומחיות שנצברה בעשרות שנות פעילות מאז הקמתה בשנת 1986.

לחברה יתרון משמעותי:

לצד ביצוע תכנונים הנדסיים פשוטים ומורכבים, היא לוקחת חלק מעשי ופעיל בלב העשייה ההנדסית של תעשיית הבנייה בישראל. בעל החברה ומהנדסה מבצעים מידי יום תכנונים הנדסיים בקונסטרוקציה בהיקפים מגוונים ברחבי הארץ ומכיר על בוריים את התקנים, החוק, וכל חמרי הבניין האישורים ההנדסיים והפרטים וההוראות לקבלנים מבוצעים ע"י מהנדסי והנדסאי בניין מוסמכים,

החברה שמה לה כנר לרגליה לבצע את תוכניות ופתרונות הקונסטרוקציה, במקצועיות, מוחלטת תוך שימת דגש מיוחד על הבטיחות.

- בעל רישיון לניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית במדינת ישראל שמספרו ה' 41064
- מהנדס פרקטי בניין והנדסה אזרחית (Practical Engineer) הנדסאי בניין בכיר מוסמך
- בעל דיפלומת "מהנדס פרקטי מעשי", רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים בישראל
- מנוסה בהנדסה אזרחית, בוגר מכללת טכניקום גבעתיים (1986)
- בעל תעודת בגרות מקצועית במגמת ארכיטקטורה אורט רמת גן (1978)
- בעל תעודת הסמכה ממשדד העבודה בנושא בטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית מהמכון לפריון העבודה והייצור של משרד העבודה (1995)
- שמאי רכוש בעל תעודת שמאי רכוש, וחבר באיגוד שמאי הרכוש במדינת ישראל
- משמש גם כיועץ בורר ממונה מטעם בית המשפט בנושאים הנדסיים במחלוקת



מייסד החברה ומנהלה
"מהנדס פרקטי" בבניין
שהינו הנדסאי בניין בכיר
שמאי רכוש מוסמך
מר שמואל גלברמן
מ.ר. ה/41064

למר גלברמן ניסיון מעשי מעל 34 שנה בביצוע, פתרונות הנדסיים בקונסטרוקציה בניין, ניהול, ייעוץ, תיאום ופיקוח בנייה - בבניית בניינים, מבני תעשייה וחקלאות, מבני ציבור, בתים פרטיים ויילות, שיקום ושימור מבנים, תמ"א 38 הוספת מרפסות. וכל תוספת הבדסית לבניינים, תכנון גלריות ואישורן, כמו כן מנוסה מר גלברמן בסלילת כבישים ומדרכות, ובהקמת תשתיות מים, ביוב ותקשורת בארץ ובחו"ל, כולל ניהול, פיקוח ותיאום פרויקטים עבור מגוון רשויות מקומיות ועירויות, בעבודה מול תאגידי מים, מחלקות תיאום הנדסי ועוד.

בזכות ניסיונו העשיר, הינו בעל ידע מעשי נרחב בכל תחומי ההנדסה האזרחית, "בר סמכא" ויועץ מומחה בבדיקת מבנים הנדסיים ומתן חוות דעת, ובידו להציע פתרונות מקצועיים ויצירתיים לפתרון נושאי בנייה מגוונים ולתכנון הנדסי מקצועי במבנים הנדסיים.

"כמומחה קונסטרוקציה במקצוע מזה עשרות שנים וכמפקח בניין ומהנדס פרקטי אזרחי, ביצעתי אישית תכנונים הנדסיים "קונסטרוקציוניים", במגוון אתרי בנייה. ביצעתי בדיקות וקבלות עבודה לקבלנים בסיום עבודתם, ורכשתי מומחיות בתחום התכנון ההנדסי קונסטרוקציית פלדה בטון עץ וברזל.

אני כאן כדי לעזור לכם ולהיות העיניים המקצועיות שאתם זקוקים להן. הפתרונות ההנדסיים והבדיקות ההנדסיות ומתן האישורים ההנדסיים שלי מקיפים מקצועיים בטוחים, וניתנים כתעודה וכאישור חתום ונעול.

התכנון ואישור הקונסטרוקטור של סאגה הוא קו ההגנה האחרון שלך



תכנון בדיקה אישור וייעוץ של קונסטרוקטור יכול להציל אתכם מביצוע כושל ואף מסוכן, ולהוזיל משמעותית את מחיר הביצוע על ידי הקבלן,

אל תיבנו, תהרסו, תשנו נכס הנדסי, ללא בדיקת ואישור מהנדס הנדסאי בניין קונסטרוקטור מנוסה:

בתום הבדיקות יופק עבורכם דו"ח המלצות ואישור הריסה שעל פיו יידרש הקבלן או בעל האחריות בנכס לבצע את התיקונים הנדרשים. בנוסף, לאחר ביצוע התיקונים ייבדק הנכס שנית על ידינו, אם בתמונות ואם באופן פיזי, כדי לוודא שהנכס עם השינויים שבוצעו בו, תקין, בטוח וחרף מליקויים.

בדיקה של קונסטרוקטור לפני כל שינוי הנדסי בנכס הוא חובה על פי חוק

נשמח לצייד אתכם בחוות דעת הנדסית, ולסייע לכם בפיתרון הטוב
הבטוח והמתאים ביותר עבורכם

בכל נכס הנדסי, בין אם זה גדר בטון ועד בית רב קומות, בין אם זה פקרולה פשוטה ואו מבנה הנדסי מורכב, חייב להיות מעורב קונסטרוקטור בתכנון הנדסי ליציבות המבנה. בכל שינוי פנימי בדירה, שבירת קירות ותקרות, ביצוע ואו שינוי בגרם נדרגות, פתיחת פתחים בקירות, שינויים חיצוניים ופנימיים בדירה ואו בבית קרקע ושינויים בכל נכס ומבנה הנדסי שהוא, נדרש על פי חוק, בדיקה ואישור מהנדס / הנדסאי בניין אזרחי קונסטרוקטור.

למהנדסי הבניין הקונסטרוקטורים של חברת סאגה ניסיון של עשרות שנים, המבטיח לכם בדיקה מקצועית אחראית ומקיפה, יסודית ומדויקת, מעוגנת בתקנים ובתקנות הבניה, שתשרת אתכם היטב מול הרשויות, והיתרי הבנייה והבטיחות הנדרשת בכל עבודה הנדסית. **אנו מטפלים במגוון נושאים**

- בדיקה ואישור הריסת קירות תקרות בטון ואלמנטים הנדסיים במבנים הנדסיים קיימים
- תכנון הנדסי לממדי"ם
- תוספות בנייה ותכנון שלד לבתים פרטיים ולמבנים בכל גודל וצורה.
- אישורים הנדסיים של קונסטרוקטור ליציבות הנדסית של אלמנטי בניין
- וכן בתביעות בשל כשלי הנדסה אזרחית.

אנו מעניקים חבילת סיוע מקיפה מקצועית ויעילה הכוללת המלצות, ליווי, פיקוח עליון, ייעוץ הנדסי.

אנו מומחים כמו כן במקרים של ייצוג הלקוח מול כל חברות הביטוח ואו בתי המשפט, ונסייע לכם להשיג את מירב ומיטב התמורה והפיצוי כחוק.

מהו תכנון ואישור קונסטרוקטור מקצועי ?

השירות ההנדסי בקונסטרוקציה למבנים בסאגה כוללת:

ייעוץ ושירות - מרגע שבחרת בסאגה אתה לא לבד! אנחנו מלווים אתכם לכל אורך השיפוץ והביצוע כשירות נלווה.



תקבל ליווי טלפוני וכן במייל ובווטסאפ ככל שיידרש, בכל הנוגע לחיזוק ולשינוי ההנדסי, טרם הבדיקה, במהלכה ולאחריה.

אישור קונסטרוקטור מומחה וביקורת הנדסית



אישור ומתן רישיון להריסה ושינוי חתום ודו"ח ביקורת הנדסית של סאגה קביל ומכובד בכל הרשויות, העיריות הערכאות ובתי המשפט בישראל ובכל חברות הביטוח, וכולל את הפרטים הבאים:

- הצהרה של המהנדס/השמאי/המומחה מטעמנו על הכשרתו וניסיונו המקצועי, פירוט הממצאים שאיתר וקבילותם.
 - תוכנית פרטים מפרטים והוראות לביצוע לחיזוק המבנה המדובר.
 - מתן אומדן כספי של העבודות על פי מחירון דקל ו/או כל מחירון אחר,
 - מתן רשימת קבלנים מסגרים ובעלי מקצוע אמינים ומקצועיים לביצוע העבודה.
- הנחיות לביצוע ומעקב לאחר ביצוע העבודה על פי תמונות ואו הגעה נוספת הכל על פי החלטת היועץ.

פיקוח וביקורת חוזרת למעקב

לאחר תיקון הליקויים בנכס תתקיים ביקורת חוזרת למעקב ופיקוח, על פי חוות הדעת הראשונה שנמסרה לכם מטעם מומחי סאגה. הביקורת תהיה או דרך תמונות או בהגעה פיזית הכל על פי שיקולי המתכנן.



ליווי משפטי במקרה של חוות דעת נדרשת ע"י קונסטרוקטור מהנדס בניין.

על פי דרישה, תקבלו ייעוץ ראשוני חינם מאיתנו על הצורך לביצוע ומה מומלץ לביצוע, כולל ייעוץ ראשוני ללא עלות מעו"ד מומלץ על ידינו, אמין מקצועי והגון.

עורך דין ושמאי מקרקעין מקצועי ומנוסה מטעמנו המעורב בכל חוות הדעת באופן יסודי. בנוסף, אנו מעניקים בעלויות הוגנות ליווי משפטי בכל תביעת נזיקין, כולל עדות פיזית בבית המשפט, להבהרת ולהוכחת הטענות המופיעות בדוחו"ת המקצועיים שלנו.



בזכות מה מתקבלים המלצות ותכנון הקונסטרוקטורים של סאגה ביראת כבוד בבתי המשפט בחברות הביטוח וברשויות ?

אנו מספקים ללקוחותינו חוות דעת מהימנות ומקיפות, בזכות המקצועיות הרבה, הציוד המתקדם ואופן הביצוע הקפדני -

בחרת בנו לשמור עליך מפני צרות בנכס שלך!

מה הצעדים הבאים שלך?

1

תיאום תאריך לבדיקת הנכס האלמנט בפועל על ידי הקונסטרוקטור

2

בדיקת הנכס ע"י מומחי סאגה

התשלום מתבצע עם סיום הבדיקה בבית הלקוח כנגד חשבונית מס ואישור תשלום

3

קבלת דו"ח ביקורת הנדסית אישור קונסטרוקטור מיידית בסיום הבדיקה .

4

העברת הדו"ח האישור ההנדסי ההנחיות הפרטים והמפרט הטכני אם קיים לקבלן - באחריות הלקוח

5

ביצוע העבודה בפועל ע"י הקבלן

מומחי סאגה עומדים לרשותך גם בשלב זה: במידה ולקבלן יש השגות לגבי חוות הדעת תוכל לקבל מהם הסברים והבהרות טכניות. ברוב המקרים אין צורך בכך, והקבלן יבצע את ההנחיות במלואם - הדו"ח שיקבל מאיתנו יהיה ברור ומקצועי ולא ישאיר מקום לויכוחים מיותרים.

אם הקבלן הוא זה שביצע את התיקונים, יש לבצע בדיקה חוזרת ולוודא שבוצעו בשלמותם ובאופן איכותי. הבדיקה החוזרת תהיה עם מתונות וידאו ואו הגעה נוספת לשטח לפי העניין.

6

סיום העבודה בהצלחה והנאה מפירות הביצוע

נציגי חברת סאגה ישמחו לעמוד לשירותכם ולענות לכל שאלה ובקשה.

אנו מזמינים אתכם להיעזר בנו בכל נושא בהנדסה וקונסטרוקציה

לשירותכם תמיד - שמוליק גלברמן 050-4082645